



¡Díganos cómo podemos hacer que la Ciudad de Hayward sea aún mejor!

¡Hayward esta comenzando una actualización de su Plan General y esta solicitando su opinión!

En los próximos meses la Ciudad juntará sus ideas en temas que son importantes para los residentes y comerciantes de Hayward

Algunas de estas ideas incluirán:

- ¿Qué es lo que usted disfruta de **vivir y trabajar en Hayward?**
- ¿Cuáles considera usted que son los **mayores recursos de la comunidad?**
- ¿Cómo podría la Ciudad mejorar aún más la **calidad de vida en Hayward?**

¡Deseamos trabajar con usted para ayudar a hacer nuestra maravillosa comunidad aún mejor!



...LOOKING FORWARD

2040

HAYWARD · GENERAL · PLAN

¿Qué es un Plan General?

Cada ciudad y condado en California debe tener un plan general, que es el marco o "constitución" para su futuro crecimiento. El plan general representa la visión a futuro de la comunidad y expresa los objetivos de desarrollo para los próximos 25 años.

¿Por qué Actualizar el Plan General de Hayward?

La Ciudad de Hayward actualizó su Plan General por última vez en 2002. En el transcurso de los últimos 10 años, la Ciudad adoptó varios planes de corredores y de áreas en la Ciudad y un Plan de Acción Climático, y ha realizado un esfuerzo substancial a través de numerosas iniciativas para reestructurar y mejorar la comunidad y sus vecindarios. También han habido varios cambios importantes en la ley Estatal desde el 2002, induciendo a la Ciudad a emprender esta actualización.

La Ciudad se enfrenta con el reto de incorporar sustentabilidad dentro del Plan General, a la vez que preserva y mantiene las características distintivas de los vecindarios, y promoviendo oportunidades de crecimiento complementarias e innovadoras. El nuevo Plan General abordará estas cuestiones como también nuevos mandatos Estatales y temas de actualidad que no eran parte del Plan General del 2002, como ser emisiones de gases de efecto invernadero, cambios climáticos, planeamiento de seguridad en casos de inundación, y calles completas.

Este proyecto proveerá una valiosa oportunidad para la comunidad de Hayward para reconfirmar su visión para el futuro y desarrollar una estrategia a largo plazo para concretar esa visión. La Ciudad ha progresado con planes y obras que mejorarán la calidad de vida de los residentes y promueven patrones de desarrollo sustentable. El nuevo Plan General proveerá un amplio marco normativo que reconoce estas iniciativas y sirve como una guía efectiva para realizar decisiones en el futuro.

¿Cuánto Tiempo Llevará la Actualización?

La actualización del Plan General es un proceso de 22 meses, con una probable fecha de finalización de Junio del 2014.





Proceso de Actualización del Plan General



COMPRIENDIENDO A HAYWARD (OTOÑO/INVIERNO 2012)

Durante esta etapa inicial, la Ciudad estudiará información necesaria para crear el análisis básico de condiciones existentes para el Plan General, y también promoverá oportunidades para que el público participe en la Actualización del Plan General. La participación comunitaria ayudará a identificar importantes recursos y problemáticas significativas en Hayward.



VISION COMUNITARIA (INVIERNO/PRIMAVERA 2013)

Aportes comunitarios durante esta etapa serán utilizados para desarrollar una visión para los próximos 25 años en Hayward. El Plan General será la herramienta primaria para concretar esa visión. La Ciudad considerará y analizará diferentes opciones normativas para abordar problemáticas y capitalizar oportunidades.



METAS Y NORMAS (VERANO/OTOÑO 2013)

Las metas y normas son el corazón del Plan General. Son las guías para lograr la visión comunitaria. ¿Cómo vamos a construir sobre nuestros numerosos recursos para fortalecer nuestra ciudad? ¿Qué estrategias lograrán mejorar aún más la calidad de vida en Hayward? Estas son las preguntas que la Ciudad abordará en esta etapa del proceso, con el aporte de los residentes de Hayward, comercios, y personas interesadas.



ANALISIS PUBLICO DEL BORRADOR DEL PLAN GENERAL (INVIERNO/PRIMAVERA 2014)

La Ciudad preparará un Borrador del Plan General para Análisis Público para que sea estudiado por el público. La Ciudad presentará este plan en un taller abierto donde los residentes serán invitados a aprender acerca de los diferentes temas tratados en el Plan General y proveer comentarios.



ANALISIS AMBIENTAL (INVIERNO/PRIMAVERA 2014)

Un plan general es considerado un proyecto bajo el Acta de Calidad Ambiental de California (California Environmental Quality Act o CEQA), por eso la Ciudad debe analizar los potenciales impactos ambientales generados al implementar el plan.



ADOPCION DEL PLAN (PRIMAVERA/VERANO 2014)

El Plan General ira a la Comisión de Planeamiento y al Consejo Deliberante para audiciones públicas. La comunidad tendrá varias oportunidades para proveer comentarios durante las audiciones finales.

Manténgase Informado, Involúcrese!

Visite el Sitio Web del Proyecto

El Sitio Web de la Actualización del Plan General tiene información acerca del estatus del proyecto, anuncios de próximos talleres y reuniones, y publicaciones de informes significativos. El sitio web será actualizado frecuentemente a lo largo del proceso, y esta disponible en:
www.hayward-ca.gov/generalplan

Anótese para Recibir Correos Electrónicos Sobre el Plan General

Visite el sitio de web de la Actualización del Plan General y anótese para recibir correos electrónicos con actualizaciones del proyecto. Estos correos electrónicos incluirán notificaciones sobre próximas reuniones y talleres comunitarios, hitos del proyecto, y documentos públicos de reciente difusión.

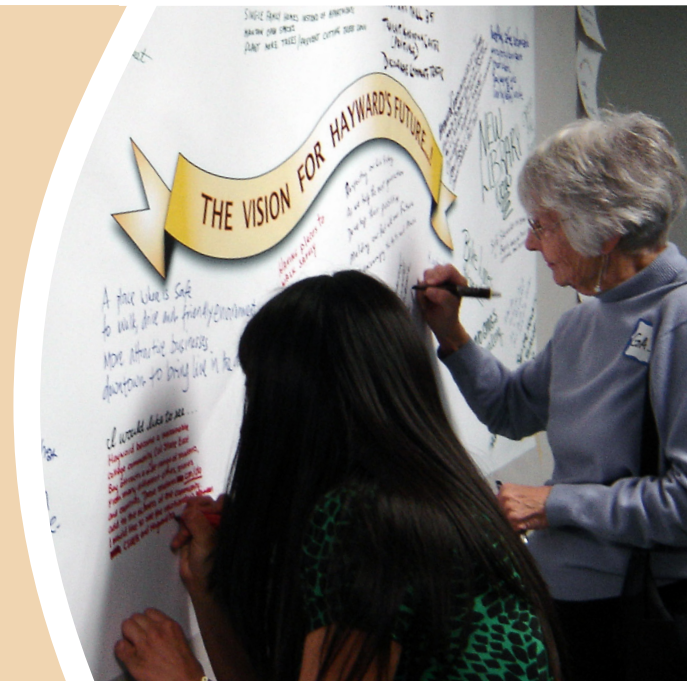
¡CONTACTESE CON PERSONAL DE LA CIUDAD CON COMENTARIOS O PREGUNTAS!

Erik Pearson, AICP
Senior Planner
Development Services
Department
Teléfono: 510-583-4210
Email: Erik.Pearson@hayward-ca.gov

Asista a Talleres Comunitarios

La Ciudad llevará a cabo una serie de talleres comunitarios en momentos clave a lo largo del proceso de Actualización del Plan General. ¡Venga a compartir sus ideas sobre los recursos más importantes, problemáticas, y oportunidades en Hayward y también por que usted ama a Hayward!

Próximas fechas de talleres serán anunciadas en el sitio de web del proyecto. ¡Manténgase al tanto!



Development Services Department
777 B Street
Hayward, CA 94541

...LOOKING FORWARD
2040
HAYWARD GENERAL PLAN

