



플러튼 다운타운 코어 및 코리도어 (Fullerton Downtown Core and Corridors)

자주 묻는 질문

1. 다운타운 코어 및 코리도어 특정 계획이 (Downtown Core and Corridors Specific Plan- DCCSP) 무엇입니다?

플러튼 다운타운 코어 및 코리도어 특정계획 (Downtown Core and Corridors Specific Plan - DCCSP)은 약 1,100 에이커의 플러튼 도심 및 주요 도로들을 포함하며 지역 사회 및 공동체를 기반으로 하는 계획 과정입니다. 특정 계획을 통해 플러튼 지역 주민, 기업, 직원 및 방문객들의 다양한 요구를 충족시키고 지속가능하며 변화한 지역구로의 변환을 이루어갈 것입니다. 특정 계획을 통해 프로젝트 지역내의 개발 방향을 명확히 제시할 것이며 교통, 자전거 및 보행자 거리 개선, 거리 풍경 향상, 지속 가능성, 인프라, 역사적 자원 및 건축 캐릭터 등의 다양한 이슈들을 고심할것입니다.

계획 과정은 약 18개월로 2013년 8월에 마무리될것으로 예상되며 다음과 같은 3단계로 구성될것입니다:

- 1- 특정계획 지역에 대한 이해
- 2- 특정 계획 지역에 대한 비전 형성
- 3- 특정 계획 완성 및 이행

2. 특정 계획에는 어떤 지역들이 포함되어 있습니까?

특정 계획 프로젝트 지역 지도에 나타나듯이, 특정 계획은 약 1,100 에이커의 플러튼 도심 및 주요 도로들을 포함하며 다음 지역들로 나뉘어져 있습니다:

- Downtown Core – 다운타운 도심부

- Harbor Boulevard
- Commonwealth Avenue
- Chapman Avenue
- Orangethorpe Avenue
- Euclid Avenue

프로젝트 지역들은 도시의 상업지들을 중심으로 이루어져있었습니다만 인근 주거 지역과의 연계성 및 전환성 또한 다루어질 것입니다.

3. 어떻게 이 지역들이 프로젝트에 포함 되었나요?

최근에 업데이트 및 채택된 종합 계획 (General Plan)에 따른 포커스 에어리어 (Focus Area) 를 기초로 정해진 지역들입니다. 포커스 에어리어들은 다음과 같은 특징을 하나 이상 지니고 있는 지역들로 선정되었다.

- 현재 변화를 겪고 있거나 가까운 미래에 전환성이 예상되는 지역.
- 특수 지역 사회 자원 (역사적, 교육적, 문화적 자원 등)이 있는 지역.
- 개발 가능성이 다양하거나 시장성이 있는 지역.
- 공공 또는 민간 투자를 통해 향상 또는 재투자 가능성이 있는 지역.

특정 계획 프로젝트 지역들은 상업 중심의 주요 도로들과 핵심 지역들을 주로 포함하고 있습니다. 인근 주거 지역들은 특정 계획 프로젝트 지역에 포함 되어 있지 않지만 이 계획 과정을 통해 고심될 것이며 특히 주변 지역과의 공존성과 연계성이 다루어질 것입니다. 인근 지역에 계신 지역 주민, 기업 및 직원들 모두 계획 과정에 참여하시길 적극 추천합니다.

4. 이 프로젝트는 어떻게 지원되고 있습니까?

특정 계획 프로젝트는 캘리포니아 주 전략적 성장 위원회(State of California Strategic Growth Council)에서 제공하는 지속 가능한 지역 계획 보조금 (Sustainable Communities Planning Grant)으로 지원되고 있습니다. 특정 계획과 함께 이루어져야할 환경영향평가(EIR)는 풀러튼 시에서 지원하고 있습니다.

5. 특정 계획에서 제시하는 개선안들은 어떻게 지원될것입니까?

이제 곧 시작된 주민 참여를 통한 계획 과정을 통해 논의 되어야할 이슈들과 건의 사항들을 확인하기 될것입니다. 계획 과정을 통해 개선안이 제공될 것이므로 특정 건의 사항들은 아직 분석

또는 결정되어 있지 않습니다. 특정 계획의 일부분으로 최종 개선안들을 이행하기 위한 재정 및 자금 조달 전략 또한 세워질 것입니다.

6. 제가 이 특정 계획에 관심을 가지고 참여해야 하는 이유가 있습니까?

다음 사항에 관심있으신 주민 및 상업주들은 이 과정에 참여하시길 바랍니다:

- 개선된 조정, 조명 및 인도
- 변화한 상점, 식당, 및 사업
- 향상된 지역 인근 연결성
- 쾌적한 공공 장소
- 재투자를 통한 지역 사회의 개발 방향
- 미래 비전 형성에 기여할 수 있는 기회!

7. 저한테 중요한 이슈들이 특정 계획 과정 중에 꼭 다루어지기 위해서는 어떻게 해야합니까?

특정 계획이 성공적으로 이루어지기 위해서는 지역 구성원들이 공유하는 정보와 여러분의 가치관에 크게 좌우 됩니다. 그러므로 계획 과정에 적극 참여하여 프로젝트의 비전과 계획을 형성하는데 기여하시기를 바랍니다. 참여 방법은 공공 워크샵 및 자문 회의에 참석하시고 프로젝트 웹사이트 (fullertonplanningforum.com)에 가입하여 아이디어 및 권고 사항을 제시하시면 됩니다. 프로젝트에 대한 이메일을 받으시고자하는 분은 Heather Allen, AICP, City of Fullerton Planning Manager(HeatherA@ci.fullerton.ca.us)에게 이메일을 통해 연락하시면 됩니다.