



## Ciudad de Fullerton Centro y Corredores

### Preguntas de Frecuencia

#### 1. Que es el Plan Especifico de el Centro de Fullerton y Corredores?

El Plan Especifico de el Centro de Fullerton y Corredores es un proceso de planificacion visionario basado en la comunidad que abarca mas de 1,100 acres y se extiende sobre el centro comercial y corredores principales de la ciudad de Fullerton. El Plan Especifico guiara la transformacion del area a una de prosperidad con distritos sostenibles y vecindades que satisfaga a ambos residentes, negocios, empleados e visitantes. El Plan Especifico proveera direccion clara sobre como las propiedades dentro de los varios distritos seran desarrolladas, al igual tambien abordara una variedad de temas, los cuales incluye trafico, mejoramiento de carriles de ambos peatones y bicicletas, mejoramiento a calles principales, sostenimiento, infraestructura, recursos historicos y carácter arquitectural.

El proceso de planificacion se anticipa tomara aproximadamente dieciocho meces, concluyendo en Agosto del 2014; el proyecto se estructurara en tres fases:

- 1- Entendiendo el Plan Especifico
- 2- Desarrollando la vision para el Plan Especifico
- 3- Terminar e implementar el Plan Especifico

#### 2. Cuales son las areas que abarca el Plan Especifico?

Como es mostrado en el mapa del area de estudio, el Plan Especifico cubre aproximadamente 1,100 acres del Centro de Fullerton y los corredores principales de entrada, los cuales incluyen las siguientes areas:

- El Centro de la Ciudad
- Harbor Blvd
- Commonwealth Ave
- Chapman
- Orangethorpe
- Euclid Ave

Las áreas del proyecto se enfocaran en rutas comerciales de la ciudad; sin embargo, transiciones, conexiones y relaciones con las vecindades residenciales seran abordadas.

### **3. Porque fueron establecidas estas areas de estudio?**

Las areas de estudio fueron elejidas en gran parte por la recomendación y direccion del plan general, cual fue recientemente adoptado para enfocar el trabajo en areas geograficas asi designadas. Estas areas de enfoque fueron identificadas como areas de gran oportunidad porque generalmente poseen en parte o su totalidad, las siguientes características:

- Areas cuales actualmente estan en trancision o que anticipan trancision en un futuro cercano.
- Areas que exhiben recurson comunitarios unicos y especiales (historico, ecucacional, cultural, etc.)
- Areas cuales proeeven una variedad de opciones de desarrollo o interes del mercado de bienes raices.
- Areas que exhiben potencial para mejoramientos o reinversiona traves de inversiones publicas e privadas.

El area de estudio del Plan Especifico se enfocara en corredores de comercion y nodos. Sin embargo, vecindades residenciales alrededor, mientras no estan especificamente dentro del confin del Plan Especifico, seran tomados en cuata, particularmente en terminos de compatibilidad y conectividad. Se les urge a residentes, negociantes, y duenos de propiedad que tomen parte en el proceso de planificacion.

### **4. Quen esta financiando este estudio?**

La planificacion del Plan Especifico es fundada por una beca de planificacion dedicada a comunidades sostenibles cual es parte de el concilio de crecimiento estrategico del estado de California. Fondos para realizar el estudio del impacto al medio ambiente, para mejor entender el impacto directo al medio ambiente, seran fundados por la ciudad de Fullerton.

### **5. Como seran fundados financiados los mejoramientos recomendados por el Plan Especifico?**

Recomendaciones y mejoramientos deseados seran identificados y desarrollados en conjunto con el proceso de accion comunitaria y proceso de planificacion, el cual acaba de empezar. Recomendaciones especificas aun no han sido desarrolladas o analizadas con la anticipacion que

estas surgan como parte del proceso como parte del plan de trabajo y Plan Especifico. Estrategias sobre recursos y financiamiento seran formuladas para implementar las recomendaciones.

## **6. Porque me debe interesar este Plan Especifico?**

Residentes y negociantes deverian participar en el proceso si les interesa:

- Mejores banquetas e iluminacion de noche
- Conexión con vecinos
- Ayudar a crear esta inversion a la comunidad
- Mejoramiento de sitios publicos
- Ayudar a crear una vision para un mejor futuro

## **7. Como puedo participar para asegurarme que mis ideas o lo que me importe a mi sea agendado?**

El éxito del Plan Especifico depende en gran parte en buena informacion y los valores que comparte una comunidad colectiva. La participacion comunal es importante para ayudar a crear la vision y el contenido del Plan Especifico. El publico puede participar en varias maneras, talleres publicos, reuniones comunitarias, ofreciendo ideas/recomendaciones via la red en [fullertonplanningforum.com](http://fullertonplanningforum.com). Para apuntarse en la lista de aviso via correo electronico favor de enviar un correo electronico a Heather Allen, directora de planificacion de la ciudad de Fullerton.